

**Obrazac 5.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Stpn – 199/2015

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 2

**01-12-2015**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

**OČITOVANJE POVJERENIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA  
U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O POVJERENIKU:**

Ime i prezime:

Daniel Deković

OIB:

76292704973

Adresa:

Novačka 329., 10 040 Zagreb

**PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE POVJERENIK IZJAŠNJAVA:**

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina:

**14.**

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADSKI CENTAR D.O.O. OIB: 02668142666., Jankomir 33., 10 000 Zagreb.

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 142.746,00 kn.

Povjerenik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 0,00 kn. / ulazni račun

Povjerenik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 142.746,00 kn. / aktivirane bankarske garancije i odobrenje.

Razlozi osporavanja

Iskazana obveza dužnika je dijelom podmirena aktiviranom bankarskom garancijom a dijelom otpisana odobrenjima vjerovnika te je na taj način prestala u cijelosti.

Mjesto i datum

U Zagrebu

27. studeni 2015. godine

Potpis povjerenika

Daniel Deković



**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Daniel Deković

Virtus grupa d.o.o.  
Matije Divkovića 25  
10010 ZAGREB  
OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33  
OIB: 02668142666  
T: +385 1 549 4054  
F: +385 1 549 4069  
[office@citycenterone.com](mailto:office@citycenterone.com)

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb  
ŽR: 2484008-1103611711  
RZBHHR2X  
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015  
Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:37.40  
Valuta: 09.11.2015

Račun 08538-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Plin / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-35,27	-35,27	25	-8,82	-44,09

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-35,27	25	-8,82	-44,09

**Napomena:**

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08538-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

**Direktor**  
**Sven Vorih**

Virtus grupa d.o.o.  
Matije Divkovića 25  
10010 ZAGREB  
  
OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.  
10000 Zagreb, Jankomir 33  
OIB: 02668142666  
T: +385 1 549 4054  
F: +385 1 549 4069  
[office@citycenterone.com](mailto:office@citycenterone.com)  
  
Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb  
ŽR: 2484008-1103611711  
RZBHHR2X  
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015  
Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:36.06  
Valuta: 09.11.2015

Račun 08537-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Električna energija / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-1.917,53	-1.917,53	25	-479,38	-2.396,91
2	El. energ za grij, hlad i vent / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-1.717,25	-1.717,25	25	-429,31	-2.146,56

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-3.634,78	25	-908,70	-4.543,48

**Napomena:**

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08537-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

**Direktor**  
**Sven Vorih**

Virtus grupa d.o.o.  
Matije Divkovića 25  
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33

OIB: 02668142666

T: +385 1 549 4054

F: +385 1 549 4069

[office@citycenterone.com](mailto:office@citycenterone.com)

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

ŽR: 2484008-1103611711

RZBHHR2X

HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015

Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:33.16

Valuta: 09.11.2015

Račun 08536-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Naknada za sastav ugovora / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-1.500,00	-1.500,00	25	-375,00	-1.875,00

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-1.500,00	25	-375,00	-1.875,00

**Napomena:**

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08536-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

**Direktor**  
**Sven Vorih**

Virtus grupa d.o.o.  
Matije Divkovića 25  
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33  
OIB: 02668142666  
T: +385 1 549 4054  
F: +385 1 549 4069  
[office@citycenterone.com](mailto:office@citycenterone.com)

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb  
ŽR: 2484008-1103611711  
RZBHHR2X  
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015

Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:17.22

Valuta: 09.11.2015

Račun 08535-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Doprinos za opće troškove / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-12.606,72	-12.606,72	25	-3.151,68	-15.758,40

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-12.606,72	25	-3.151,68	-15.758,40

**Napomena:**

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08535-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

**Direktor**  
**Sven Vorih**

Virtus grupa d.o.o.  
Matije Divkovića 25  
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33  
OIB: 02668142666  
T: +385 1 549 4054  
F: +385 1 549 4069  
[office@citycenterone.com](mailto:office@citycenterone.com)

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb  
ŽR: 2484008-1103611711  
RZBHHR2X  
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015

Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:16.24

Valuta: 09.11.2015

Račun 08534-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Doprinos upr. centrom / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-4.704,46	-4.704,46	25	-1.176,12	-5.880,58
2	Doprinos za marketing / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-4.704,46	-4.704,46	25	-1.176,12	-5.880,58

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-9.408,92	25	-2.352,23	-11.761,15

**Napomena:**

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2  
Primijenjeni indeks HRCPI2005: 99,7

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08534-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

**Direktor**  
**Sven Vorih**

Virtus grupa d.o.o.  
Matije Divkovića 25  
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33  
OIB: 02668142666  
T: +385 1 549 4054  
F: +385 1 549 4069  
[office@citycenterone.com](mailto:office@citycenterone.com)

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb  
ŽR: 2484008-1103611711  
RZBHR2X  
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015  
Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:14.57  
Valuta: 09.11.2015

Račun 08533-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Zakupnina / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-78.770,93	-78.770,93	25	-19.692,73	-98.463,67
2	Zakupnina za mall površinu / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-681,96	-681,96	25	-170,49	-852,44

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-79.452,89	25	-19.863,22	-99.316,11

**Napomena:**

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2  
Tečaj: 7,5950 HRK / ERBS - Raiffeisen Bank Selling Rate (15.09.2015).  
Primijenjeni indeks HRCPI2005: 99,7

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08533-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

**Direktor**  
**Sven Vorih**

Zagreb, 05.11.2014.

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRADSKI CENTAR d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, MB: 01461583, OIB: 02668142666 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

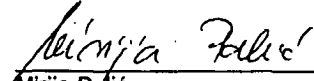
**GARANCIJU br. 1404009191  
za plaćanje zakupnine i ostalih troškova**


1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog 21.10.2011. godine preuzeo sljedeće obveze  
  
- osiguranje naplate potraživanja trgovačkog centra City center One, Jankomir, zakup poslovnog prostora E14 površine 37,52 m<sup>2</sup>
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 53.510,46 kn (slovima: pedesettritisućpetstodesetkunačetdesetšestilipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
  - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu 17.11.2014. i vrijedi do 17.11.2015. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Poduzetnički centar Špansko, Zagreb, Francesca Tenčinija 2a
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala ovlaštena osoba koja zastupa Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je jedan original, a dva se smatraju kopijama.

BANKA:

  
Mirija Palić  
Voditeljica poslovnog  
odnosa poduzetničkog bankarstva

  
Sađeta Bakalbašić  
Starija voditeljica poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**  
660

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Franjo Lukić  
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,  
Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,  
Marko Remenar, Daniela Roguljić  
Novak, Nikolaus Linarić  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.  
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.  
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



Masa: 3429  
01 0211 5 30.11.15 16:03:49

**R** 10113 ZAGRE  
RC 06 914 851



Financijska agencija

Mlika grada Vukovara 70.

10 000 stuprih

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 2

01-12-2015

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

